

## 日本按揭貸款產品資料概要

歐力士（亞洲）有限公司（「本行」）

日本按揭  
2024 年 12 月

此乃日本按揭貸款產品。  
本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，  
日本按揭貸款的最終條款以貸款確認書為準。

### 利率及利息支出

年化利率	貸款金額：JPY20,000,000	
	貸款期	最長 15 年
	按一個月日幣計價的東京銀行同業拆借利率（TIBOR）所釐訂的年化利率／年化利率範圍	1 個月的日幣 TIBOR 加最高 4.50%
	按本行不時釐定的資金成本利率所釐訂的年化利率／年化利率範圍	本行不時釐定的資金成本利率加最高 4.50%
逾期還款年化利率／就違約貸款收取的年化利率	逾期款額的年率 14.6%。 逾期利息將就到期應付本行而未予支付的任何款項每日計算，自該等款項付款到期日起計至實際支付為止（包括判決之前及之後），按每年（包括非閏年及閏年）365 天計算。	

### 每月還款金額

每月還款金額	貸款金額：JPY20,000,000	
	貸款期	15 年*
	按一個月日幣計價的東京銀行同業拆借利率（TIBOR）所釐訂的年化利率／年化利率範圍	JPY158,087
	按本行不時釐定的資金成本利率所釐訂的年化利率／年化利率範圍	現時不適用
*最長貸款期為 15 年 於 2024 年 12 月 5 日，1 個月的日幣 TIBOR 為 0.43091%（年息）。 按一個月日幣計價的東京銀行同業拆借利率（TIBOR）所釐訂的年化利率+4.5%為 4.93091%。（上述利率僅供參考，日本按揭貸款的最終條款以本行的貸款確認書為準，有關本行最新的利率，請向本行職員查詢）		

費用及收費	
手續費	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 須於提取貸款之前支付貸款額的 2%</li> <li>2. 須於解除法定押記之前支付 JPY50,000</li> </ol>
逾期還款費用及收費	不適用
提前清償／提前還款／贖回契約的收費	<p>提前部份還款：</p> <p>在閣下給予本行不少於 30 天事先書面通知的前提下並且須受下列條文規限，閣下可於任何還款日，按最低款額 JPY2,000,000 及按 JPY2,000,000 整倍數的款額，提前償還貸款：</p> <p>(1) 若閣下在提取貸款日期起計第一年之內作出提前部份還款，閣下須就每次提前部份還款支付相等於部份還款款額 2%或 JPY30,000 的提前還款費用，以較高者為準；</p> <p>(2) 若閣下在提取貸款日期起計第一年之後但在提取貸款日期起計第二年之內作出提前部份還款，閣下須就每次提前部份還款支付相等於部份還款款額 1%或 JPY30,000 的提前還款費用，以較高者為準；</p> <p>如果在提取貸款日期起計第三年開始提前部份還款，閣下須就每次提前部份還款支付 JPY30,000 提前還款費用。</p> <p>提前還款：</p> <p>本行容許閣下提前全數還款，但閣下須給予本行不少於 30 天事先書面通知，並且須受下列條文規限：</p> <p>(1) 若閣下在提取貸款日期起計第一年之內作出提前全數還款，將被徵收相等於原貸款款額 2%或 JPY30,000 的提前還款費用，以較高者為準；</p> <p>(2) 若閣下在提取貸款日期起計第一年之後但在提取貸款日期起計第二年之內作出提前全數還款，將被徵收相等於原貸款款額 1%或 JPY30,000 的提前還款費用，以較高者為準；及</p> <p>如果在提取貸款日期起計第三年開始提前全數還款，閣下將不須就任何提前全數還款支付任何提前還款費用。</p>
其他資料	
所需火災保險	閣下必須為抵押品購買適當保障範圍的保險及於提取貸款當日或之前提交至本行。本行有絕對耐情權於貸款期內任何期間要求授權本行為相關保險的受益人。
法定押記	在日本登記抵押品的第一按揭，金額為貸款金額的 120%

備註：

1. 上述年化利率只供參考。適用於個別客戶的年化利率將以本行最終批核為準，並由本行全權決定。
2. 請於本行網站 [www.orix.com.hk](http://www.orix.com.hk) 參考關於標準服務收費表的更改通知，您亦可以向我們的專員索取更多資訊。條款及細則，請參考貸款協議書或聯繫我們的專員。
3. 本資料概要的英文及中文版本如有任何不一致，概以英文版本為準。本資料概要的任何中文版本僅供參考。

4. TIBOR 的意思是參考銀行根據《行為準則》的要求，向日本銀行家協會 TIBOR 管理局 ("JBATA") 提交的 5 個到期日 (即 1 周、1 個月、3 個月、6 個月和 12 個月) 的利率平均數。在計算日元 TIBOR 時，對於每個到期日，JBATA 將不包括參考銀行的兩個最高報價和兩個最低報價，並平均剩餘利率 (捨入到小數點第五位) 或貸款人認為其他適當的利率。如果某些參考銀行由於某種原因未能提交部分利率，則遵循放棄過程，根據其他銀行提交的利率，得出每個到期日日元 TIBOR 的利率。
5. 資金成本是指本行 (由我們最終確定，以每年利率表示) 的融資和預付款或其他信貸使用的實際成本，或根據貸款機制應支付的金額，以及我們絕對酌情決定適當的期限。