

日本樓宇按揭貸款產品資料概要

歐力士（亞洲）有限公司（「本行」）

日本樓宇按揭貸款

2021年10月

<p>此乃日本樓宇按揭貸款產品。</p> <p>本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，日本樓宇按揭貸款的最終條款以貸款確認書為準。</p>							
利率及利息支出							
年化利率	貸款金額以本行最終批核為準						
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">貨幣</td> <td>JPY日幣</td> </tr> <tr> <td>貸款期</td> <td>最長為15年</td> </tr> <tr> <td>按一個月日幣計價的倫敦銀行同業拆借利率(TIBOR)所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍或歐力士不時釐定的資金成本利率，以較高者為準</td> <td>1個月的日幣TIBOR加2.80%至5.00% 以本行最終批核為準</td> </tr> </table>	貨幣	JPY日幣	貸款期	最長為15年	按一個月日幣計價的倫敦銀行同業拆借利率(TIBOR)所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍或歐力士不時釐定的資金成本利率，以較高者為準	1個月的日幣TIBOR加2.80%至5.00% 以本行最終批核為準
	貨幣	JPY日幣					
	貸款期	最長為15年					
按一個月日幣計價的倫敦銀行同業拆借利率(TIBOR)所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍或歐力士不時釐定的資金成本利率，以較高者為準	1個月的日幣TIBOR加2.80%至5.00% 以本行最終批核為準						
逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率	逾期款額的年率14.6%。 逾期利息將就到期應付本行而未予支付的任何款項每日計算，自該等款項付款到期日起計至實際支付為止(包括判決之前及之後)，按每年(包括非閏年及閏年) 360天計算。						
每月還款金額							
每月還款金額	貸款金額以本行最終批核為準						
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">貨幣</td> <td>JPY日幣</td> </tr> <tr> <td>貸款期</td> <td>最長為15年</td> </tr> </table>	貨幣	JPY日幣	貸款期	最長為15年		
	貨幣	JPY日幣					
貸款期	最長為15年						

	<p>按一個月日幣計價的倫敦銀行同業拆借利率(LIBOR)所釐訂的年化利率 / 年化利率範圍或歐力士不時釐定的資金成本利率，以較高者為準</p>	<p>以本行最終批核為準</p>
<p>費用及收費</p>		
<p>手續費</p>	<p>1. 須於提取貸款之前支付貸款額的 2%，不可退回 2. 須於解除第一法定押記之前支付日幣 50,000，不可退回</p>	
<p>提前清償 / 提前還款 / 贖回契約的收費</p>	<p>提前部份還款：</p> <p>在閣下給予本公司不少於 30 天事先書面通知的前提下並且須受下列條文規限，閣下可於任何還款日，按最低款額日幣 2,000,000 及按日幣 2,000,000 整倍數的款額，提前償還貸款：</p> <p>(1) 若閣下在提取貸款日期起計第一年之內作出提前部份還款，閣下須就每次提前部份還款支付相等於部份還款款額 2%或日幣 30,000 的提前還款費用，以較高者為準；</p> <p>(2) 若閣下在提取貸款日期起計第一年之後但在提取貸款日期起計第二年之內作出提前部份還款，閣下須就每次提前部份還款支付相等於部份還款款額 1%或日幣 30,000 的提前還款費用，以較高者為準；</p> <p>如果該解約在提取貸款日期起計自第三年開始提前部份還款，閣下須就每次提前部份還款支付日幣 30,000 提前還款費用。</p> <p>提前還款：</p> <p>本公司容許閣下提前全數還款，但閣下須給予本公司不少於 30 天事先書面通知，並且須受下列條文規限：</p> <p>(1) 若閣下在提取貸款日期起計第一年之內作出提前全數還款，將被徵收相等於原貸款款額 2%或日幣 30,000 的提前還款費用，以較高者為準；</p> <p>(2) 若閣下在提取貸款日期起計第一年之後但在提取貸款日期起計第二年之內作出提前全數還款，將被徵收相等於原貸款</p>	

	<p>款額 1%或日幣 30,000 的提前還款費用，以較高者為準；及</p> <p>如果該解約在提取貸款日期起計第三年開始作出提前全數還款，閣下將不須就任何提前全數還款支付任何提前還款費用。</p>
其他費用	<p>下列費用由客戶承擔</p> <p>(1) 按揭登記之法律費用</p> <p>(2) 火災保險費用</p> <p>(3) 匯款手續費</p>
申請要求	
所需火災保險	<p>閣下必須為抵押品購買適當保障範圍的保險及於提取貸款當日或之前提交至本行。本行有絕對耐情權於貸款期內任何期間要求授權歐力士(亞洲)有限公司為相關保險的受益人。</p>
法定押記	<p>在日本登記抵押品的第一按揭，金額為購入價格的100%</p>

備註：

1. 上述年化利率只供參考。適用於個別客戶的年化利率將以本行最終批核為準，並由本行全權決定。
2. 請於公司網站 www.orix.com.hk 參考關於標準服務收費表的更改通知，您亦可以向我們的專員索取更多資訊。條款及細則，請參考貸款協議書或聯繫我們的專員。
3. 本資料概要的英文及中文版本如有任何不一致，概以英文版本為準。本資料概要的任何中文版本僅供參考。